



HOTĂRÂREA nr. 132
din 28 mai 2026

privind darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș a terenului în suprafața de 3000 mp și a clădirii cu utilajele și dotările aferente (Centrul Multifuncțional) situată în strada Dealului nr. 22 Târgu Mureș identificat în CF nr. 126273 Târgu Mureș, în vederea realizării serviciilor sociale specifice acestora

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru, Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. **22.149/5.372/14.05.2026** inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public – Serviciul Juridic și Avize ADP privind darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș a terenului în suprafața de 3000 mp și a clădirii cu utilajele și dotările aferente (Centrul Multifuncțional) situată în strada Dealului nr. 22 Târgu Mureș identificat în CF nr. 126273 Târgu Mureș, în vederea realizării serviciilor sociale specifice acestora;

➤ Raportul de specialitate nr.23.631 din 20.05.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

➤ Raportul de specialitate nr. 23.390/2.345 din 20.05.2026 al Direcției Economice;

➤ Raportul de specialitate nr. 23/27.335 (RU) 27336 din 20.05.2026 al Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș;

➤ Raportul de specialitate nr. 23.873 din 21.05.2026 al Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională;

Luând în considerare:

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

➤ Adresa nr. 22.124/5.369/14.05.2026 a Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, lit. „c”, alin. (6), lit. „a” alin.(7) lit. „b”, alin.(9) lit. „a” ale art. 139, alin. (1), alin (3) lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș a terenului în suprafață totală de 3000 mp, situat pe str. Dealului nr.22 și a clădirii cu utilajele și dotările aferente.

Art. 2. Imobilul dat în folosință gratuită este identificat în C.F. nr. 126273 Târgu Mureș, având valoarea de inventar: construcția cu valoare de 5.678.362,70 lei, terenul cu valoare de 776,559,45 lei și utilajele cu dotările aferente cu valoare de 6.543.504,6 lei conform anexelor.

Art. 3. Imobilul va fi utilizat pentru îndeplinirea obiectivelor asumate de către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș prin furnizarea de servicii sociale integrate care să asigure sprijin educațional, emoțional și de îngrijire de bază. Toate aceste măsuri vor contribui la creșterea accesului la servicii de calitate, favorabile incluziunii sociale.

Art. 4. Darea în folosință gratuită se încheie printr-un Contract de comodat, modelul fiind prezentat în Anexa 1 a prezentei hotărâri, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială, prin act adițional.

Art. 5. Predarea, respectiv preluarea bunului imobil se va realiza pe bază de proces - verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Modelul procesului – verbal este prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cheltuielile ocazionate de întreținerea spațiilor, potrivit destinației acestora, sunt în sarcina Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș.

Art. 8. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș;
- Direcției Economice;
- Serviciului Proiecte cu Finanțare Internațională.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

Municipiul Târgu Mureș
Nr.

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș
Nr.

CONTRACT DE ÎMPRUMUT PENTRU FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODATIMOBILIAR)

încheiat astăzi

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director Executiv**, în calitate de **comodatar**,

în temeiul prevederilor art. 297 și art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. _____, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut pentru folosință gratuită (comodat imobiliar), cu respectarea următoarelor cauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul acordă comodatarului, sub forma împrumutului de folosință gratuită, bunul imobil clădire (Centrul Multifuncțional) situat în Târgu Mureș, strada Dealului, nr. 22 pe terenul identificat în CF nr.:126273, având valoarea de inventar: construcția cu valoare de 5.678.362,70 lei, terenul cu valoare de 776,559,45 lei și utilajele cu dotările aferente cu valoare de 6.543.504,6 lei.

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate al imobilului.

Art. 3. Spațiul predat nu este grevat de sarcini.

Art.4. Comodantul predă comodatarului imobilul, spre folosință gratuită, în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 5. Bunul este dat în folosință comodatarului pentru desfășurarea activităților specifice ale acestuia, respectiv acordarea de beneficii și servicii de asistență socială, precum și servicii sociale persoanelor domiciliat sau cu reședința în Municipiul Târgu Mureș.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de **10 ani**, cu începere de la data de _____, până la data de _____, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, la solicitarea prealabilă a comodatarului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului și cu acordul comodantului, prin act adițional la prezentul contract.

IV .OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 7. Comodantul se obligă la predarea spațiului identificat în art. 1, în folosință comodatarului, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 8. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului.

Art. 9. Comodantul nu îl va stânjeni pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia, excepție constituind interesul public legitim, în condițiile art. 30, lit. a).

Art. 10. Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări sau restructurări ale imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatari sau să schimbe destinația imobilului.

Art. 11. Comodantul își asumă, pe toată durata contractului, riscul pierii fortuite în tot sau în parte a imobilului.

Art. 12. Comodantul va putea să controleze periodic imobilele date în folosință, respectiv dacă sunt folosite conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de comodat. Acest control se va exercita din 3 în 3 luni sau ori de câte ori este necesar, fără a stânjeni folosința imobilului de către comodatari.

Art. 13. Comodatarul se obligă ca, pe durata folosirii, să păstreze în bune condiții imobilele date în folosință și să nu le deterioreze sau să le degradeze.

Art. 14. Comodatarul se obligă să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin art. 5 din contract.

Art. 15. Pe toată durata contractului, comodatari va suporta cheltuielile utilităților consumate pentru folosința imobilului, inclusiv, dar fără a se limita la costurile de utilități, întreținere, reparații și orice alte cheltuieli aferente.

Art. 16. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările necesare pentru folosirea bunului conform destinației sale, precum și lucrările de întreținere-reparație cu scopul de a menține bunul în stare de folosință.

Art. 17. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului dat în folosință doar dacă sunt determinate de culpa sa.

Art. 18. Comodatarul răspunde de distrugerea totală sau parțială a imobilului care s-ar datora culpei sale.

Art. 19. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze periodic, din 3 în 3 luni sau ori de câte ori este necesar, modul în care imobilul este folosit și starea acestuia, conform termenului stabilit în prezentul contract.

Art. 20. Comodatarul îl va înștiința de îndată pe comodant asupra oricărei tulburări adusă dreptului de proprietate publică, precum și asupra existenței unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 21. La expirarea contractului, comodatari va restitui comodantului imobilele date în folosință, libere de sarcini, cel puțin în aceeași stare în care au fost primite. În caz contrar, comodatari va datora despăgubiri proprietarului, sub forma de prejudiciu constând în valoarea lucrărilor de reparații.

Art. 22. Comodatarul se angajează să asigure continuitatea activității sale ca și furnizor de servicii sociale, acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23. Comodatarul nu va putea transmite folosința gratuită a bunului care face obiectul prezentului contract, nici oneros, și nici cu titlu gratuit, altei persoane, sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 24. Utilizatorul imobilelor se obligă să respecte dispozițiile și prevederile legale privind apărarea contra incendiilor, obținând, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art. 25. În cazul în care comodatarul solicită comodantului prelungirea prezentului contract prin act adițional, solicitarea va fi notificată comodantului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. În caz contrar, prelungirea contractului nu va mai fi posibilă.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 26. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 27. Contractul se va desființa și comodatari va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului este nejustificată.

Art. 28. Comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 29. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) Încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, din cauze de interes public legitim, hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) În caz de forță majoră, în condițiile Legii;

VII. LITIGII

Art. 30. Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 31. Comodatarul se obligă să întreprindă toate măsurile PSI ce se impun cu privire la spațiile date în folosință.

Art.32. Comunicarea între părți privitor la modul de desfășurare a contractului se efectuează, verbal, în scris sau prin corespondență electronică.

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatarului va fi notificată Municipiului Târgu Mureș în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

COMODATAR,

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
PRIMAR,
Zoltán**

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
DIRECTOR EXECUTIV, Soós
Andraia Moraru**

Director Economic

**Șef Serviciu Contabilitate
Cotruș Crina Veronica**

**Director A.D.P.,
Ing. Florian Moldovan**

Avizat pentru legalitate

Avizat pentru legalitate

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi.....

Între:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon: 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director Executiv**, în calitate de **comodatar**,

În baza HCL nr. _____ 2026 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș a terenului în suprafața de 3000 mp și a clădirii cu utilajele și dotările aferente (Centrul Multifuncțional) situată în strada Dealului nr. 22 Târgu Mureș identificat în CF nr. 126273 Târgu Mureș, în vederea realizării serviciilor sociale specifice acestora.

Astfel **Municipiul Târgu Mureș** predă în folosință gratuită către **Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș** terenul în suprafață totală de 3000 mp, situat pe str. Dealului nr.22 și clădirea cu suprafața de 670 mp cu utilajele și dotările aferente având următoarele valori de inventar: construcția cu valoare de 5.678.362,70 lei, terenul cu valoare de 776.559,45 lei și utilajele cu dotările 6.543.504,6 lei.

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,

COMODANT,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
PRIMAR,
Soós Zoltán

Am primit,

COMODATAR,
DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ TÂRGU MUREȘ
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreia-Ligia Moraru